

Селецкому В.Ф. Красноярск

юр отдел - договор

НЭО - тарифы

ОРМ - уведомл. о  
изменениях условий

ПТО - тех. документ.

Бух - ежемесячные  
исчисления

г.д. и.и.е. - договор  
с ресурсами и подрядчиками

~~В срок  
закономер  
сроки~~

и.и.и. директор

на контроль

~~и.и.и.~~

Директору ООО «Компания по управлению  
жилищным фондом Северо-Западная»  
Селецкому В.Ф.  
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»

Директору МП «МУК Красноярская»  
Михееву П.П.  
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного  
надзора и жилищного контроля  
Красноярского края  
Пряничникову А.Е.  
660049, г. Красноярск,  
ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского  
района города г. Красноярск  
Мелехину В.А.  
660062, г. Красноярск,  
ул. Высотная, 15

Руководителю Департамента городского  
хозяйства Администрации г. Красноярск  
Титенкову И.П.  
660049, г. Красноярск,  
ул. Парижской Коммуны, 25

От инициатора общего собрания  
собственников помещений МКД  
Кобелевой Тамары Панфиловны  
проживающая по адресу:  
г. Красноярск, ул. Можайского, д. 17, кв. 32

**Уведомление**

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Можайского, д. 17, было проведено общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола общего собрания прилагаю.

**Приложение:**

- 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись Тамара Кобелева

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП «МУК Красноярская»  
тел. 265-25-49  
Вх № 1279  
11 09 2015

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Можайского, д. 17  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«07» сентября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Кобелева Тамара Панфиловна, кв. 32

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Можайского, д. 17

Дата проведения собрания:

с «21» августа 2015 г. по «30» августа 2015 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3540,3 кв.м.

Нежилых помещений — кв. м.

В муниципальной собственности 162 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3540,3 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2774,1 кв.м. голосов, или 78,35 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;  
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;  
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная», в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с «01» сентября 2015 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» октября 2015 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

**По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:  
Кобелева Тамара Панфиловна, кв. 32

Выбран секретарем собрания собственник помещения:  
Шумилова Тамара Филипповна, кв. 77

Выбраны членами счетной комиссии:  
Шестакова Татьяна Ивановна, кв. 18;  
Семина Элла Петровна, кв. 43

Наделен председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
78,35 %	78,35 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 1 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Кобелева Тамара Панфиловна, кв. 32

Избраны членами совета МКД:

Шумилова Тамара Филипповна, кв. № 77;

Шестакова Татьяна Ивановна, кв. № 18;

Семина Элла Петровна, кв. № 43;

Гуралева Галина Иннокентиевна, кв. № 23;

Мешкова Тамара Николаевна, кв. № 51

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
78,35 %	78,35 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 2 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Расторгнут договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная», в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с «01» сентября 2015 г.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
78,35 %	78,35 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 3 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
78,35 %	78,35 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 4 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
78,35 %	78,35 %	---	---	---

**Решение по вопросу № 5 принято**

**По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
78,35 %	78,35 %	---	---	---

**Решение по вопросу № 6 принято**

**По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» октября 2015 г.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
78,35 %	78,35 %	---	---	---

**Решение по вопросу № 7 принято**

**По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
78,35 %	78,35 %	---	---	---

**Решение по вопросу № 8 принято**

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
78,35 %	78,35 %	---	---	---
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 90 листах.

Председатель собрания Коб- Кобелева

Секретарь собрания Исупов Л.Р. Исаев